

Cena: 150000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dom z Twoich marzeń! Dom w cenie mieszkania!

-> Domy budowane z pasji przez lokalnego dewelopera <-

OFERTA BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA: Siemianice, k/Obornik Śląskich

Siemianice to wieś w województwie dolnośląskim, w powiecie trzebnickim, gminie Oborniki Śląskie.

Walory położenia i otoczenia nieruchomości:

- nieruchomość posiada bardzo atrakcyjne usytuowanie: znajduje się na obrzeżach Obornik Śląskich, do granicy miasta tylko 2 km oraz w bliskiej odległości od Wrocławia tylko 20 km.;

- idealne miejsce do stałego pobytu lub odpoczynku;

- idealne rozwiązanie dla osób aktywnych zawodowo, które cenią spokój w otoczeniu terenów zielonych;

- atuty miejsca: cisza, spokój, kameralność, czyste powietrze, zdrowy mikroklimat a także bezpieczeństwo;

- to miejscowość dla tych którzy chcą uciec z miasta ale jednocześnie chcą mieszkać blisko niego;

- zaskakująco duża i bardzo malownicza przestrzeń krajobrazowo-przyrodnicza (lasy, łąki i pola, tereny pagórkowate, otoczone zboczami Wzgórz Trzebnickich);

- bliskość Obornik Śląskich zapewnia dostęp do bardzo dobrego

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tomasz Trubisz
Telefon komórkowy	883500250
	kontakt@kancelariatrubisz.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BKM-DS-18
Lokalizacja	Oborniki Śląskie (gw), Siemianice
Pow. całkowita [m2]	124,00 m ²
Cena	150 000 PLN
Cena/m2	1209.68 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	1 200 m ²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Rok budowy	2013
Woda	jest
Dojazd	droga utwardzona
Ogrzewanie	węglowe
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

zaplecza handlowo-usługowego (sklepy: Inter Marche, Biedronka, Euro, Dino) oraz edukacyjnego: żłobek, przedszkola, dwie szkoły podstawowe, gimnazjum, liceum ogólnokształcące, przychodnie...

- idealne miejsce do uprawiania turystyki rowerowej, pieszej i krajoznawczej;
- niedaleko liczne ośrodki wypoczynkowo-rekreacyjne i kąpieliska (Pęgow, Wilczyn Leśny, Osolin, Wały Śląskie k/Brzegu Dolnego);
- nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od osiedla nowych domków jednorodzinnych
- dom położony w bliskim sąsiedztwie stawów;
- zakochasz się w tym miejscu!

Opis nieruchomości:

- rozpoczęcie procesu inwestycyjnego;
- przedstawione zdjęcie domu stanowi przykład realizacji dewelopera prowadzonej w tej samej okolicy;
- dom wykonany z dbałością o najwyższe standardy budowlane przez lokalnego dewelopera;
- domy budowane z pasji;
- dom jednopiętrowy, wolnostojący;
- dom na działce o kształcie zbliżonym do prostokąta, o powierzchni 14 arów
- działka bez nasadzeń, obsiana trawą, nieogrodzona
- dom wybudowany z wysokojakościowych materiałów, izolowany
- projekt domu pochodzi z uznanej pracowni architektonicznej
- bardzo dobra ekspozycja budynku
- dom posiada media: woda i prąd,
- ogrzewanie na eko groszek i kominowe z nawiewami;
- kanalizacja - szambo
- dom piękny, przestronny z możliwością własnej aranżacji, z dużym potencjałem
- dojazd do nieruchomości osiedlową drogą utwardzoną
- możliwość dowolnego kształtowania ścian wewnętrznych;
- nieruchomość o dużych walorach inwestycyjnych, dom w cenie mieszkania

Nasze biuro posiada w ofercie domy i działki położone obok opisanej,

o różnej powierzchni i cenie (w zależności od stanu wykończenia).

Serdecznie polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji. Informacja zawarta w ogłoszeniu nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.